

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コーポラティブハウスクレセント	
物件所在地	大阪府茨木市新郡山1丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス13分 バス停:宿川原（大阪府）バス停徒歩3分	
専有面積	90.26m <sup>2</sup> (壁芯) (約27.30坪)	バルコニー面積 25.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	3階	総戸数 23戸
築年月	1985年3月	修繕積立金 10,314円
管理形態	自主管理	管理費 3,500円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	有(敷地内) 7,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス	
周辺施設	茨木市立郡山小学校 678m / 茨木市立豊川中学校 760m / 生活協同組合コープこうべ コープ茨木藤の里 519m / 郡山敬愛幼稚園 520m / 茨木市立郡幼稚園 660m / 茨木郡山郵便局 465m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.JI2602055

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

