

FOR SALE

POINT

【外観】



【3駅3路線利用可能】

●大阪モノレール本線「宇野辺」駅徒歩7分

●阪急京都線「南茨木」駅徒歩13分

●JR東海道本線「茨木」駅徒歩20分



◆◆室内改修内容◆◆

(令和8年1月実施改修予定)

・システムキッチン、ユニットバス、

洗面台、トイレ、洗濯機パン新調

・LDK部分フローリング貼り

・洋室部分フローリング貼り

・CF(トイレ・洗面室)貼替

・全室クロス貼替

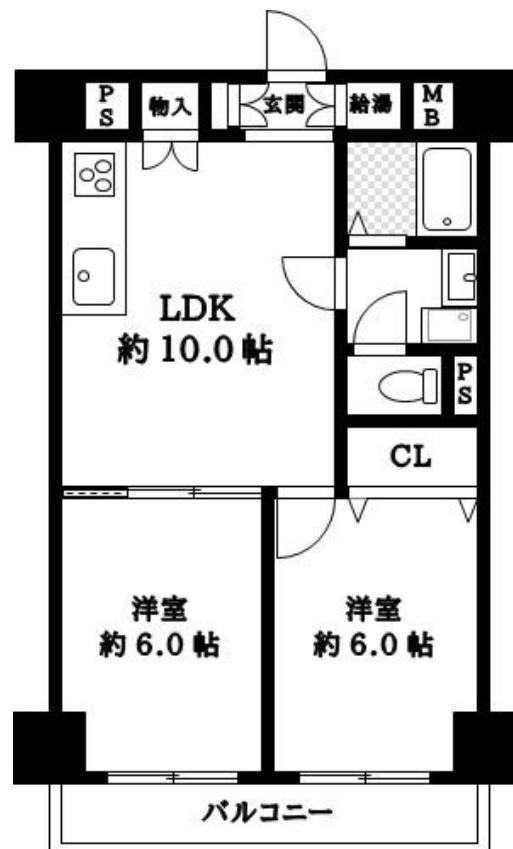
・建具一部、インターホン、給湯器交換、

各種電気工事(スイッチ/アース/分電盤)

・ハウスクリーニングなど



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シャンボール茨木	
物件所在地	大阪府茨木市宇野辺1丁目	
交通	大阪モノレール宇野辺駅 徒歩7分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩20分	
専有面積	49.5m ² (壁芯) (約14.97坪)	バルコニー面積 6.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	2階	総戸数 198戸
築年月	1974年11月12日	修繕積立金 3,650円
管理形態	全部委託	管理費 7,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	フローリング/TVインターホン/都市ガス/エレベーター3基	
周辺施設	茨木市立穂積小学校 1100m / 茨木市立西陵中学校 2100m / イオスタイル茨木 750m / スーパーマルヤス 吹田新芦屋店 700m / 業務スーパー千里丘店 750m / ファミリーマート吹田青葉丘店 292m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.JI-0014993

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

