

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	さんくれーる茨木C棟		
物件所在地	大阪府茨木市紫明園 11番		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩20分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩10分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩16分		
専有面積	72.45㎡（壁芯） （約21.91坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	115戸
築年月	1975年9月5日	修繕積立金	14,510円
管理形態	全部委託	管理費	6,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	第1-04299	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 687m / 茨木市立西陵中学校 836m / イオン・茨木 1035m / 茨木市立沢池幼稚園 1225m / 保育園下穂積キッズ 1105m / 茨木郵便局 1279m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日 No.JI2601088

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

