

FOR SALE

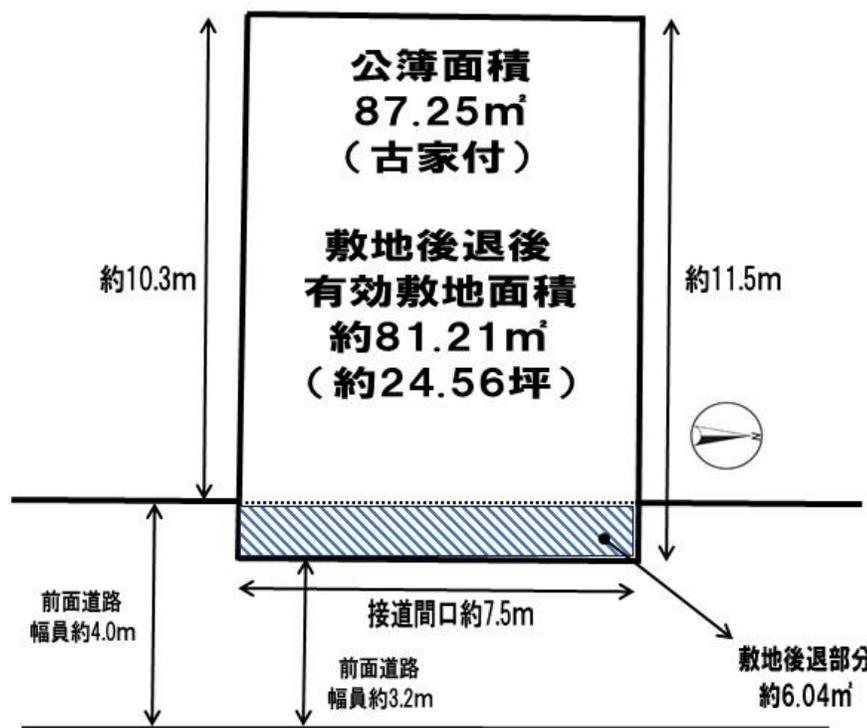
価格	坪単価
2,900万円	約109.9万円



【外観】



【区画图】



建築条件はございません。ご希望の建築会社にて建築ができます！

- 有効敷地面積：約24.56坪 ●接道間口：約7.5m
- 通り抜けのできない前面道路 ●大変静かな住環境

建築会社の提案もできます。ご希望の取り方で建築しませんか

整形地×平坦地で効率設計向き

●原状は生活利便が確保されています

- 北尾小学校・・・約500m (徒歩6分) ●平田中学校・・・約350m (徒歩4分)
- 北野外科内科病院・・・約700m (徒歩9分) ●バス「平田一丁目」停・・・約260m (徒歩3分)
- アムネー上流本町・・・約330m (徒歩4分) ●オーブン・・・約400m (徒歩5分)
- 若園公園バテ・・・約650m (徒歩8分) ●スーパージョーシン店・・・約900m (徒歩11分)

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市玉瀬町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:平田一丁目 バス停徒歩3分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分		
土地面積	87.25㎡ (約26.39坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東3.2m公道 間口7.5m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立水尾小学校 450m / 茨木市立平田中学校 428m / フレンドマート茨木平田店 402m / 茨木市立水尾図書館 1010m / 桑田公園 767m / 若園公園 711m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.JI0014973

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹
 取引態様:専任媒介

