

FOR SALE

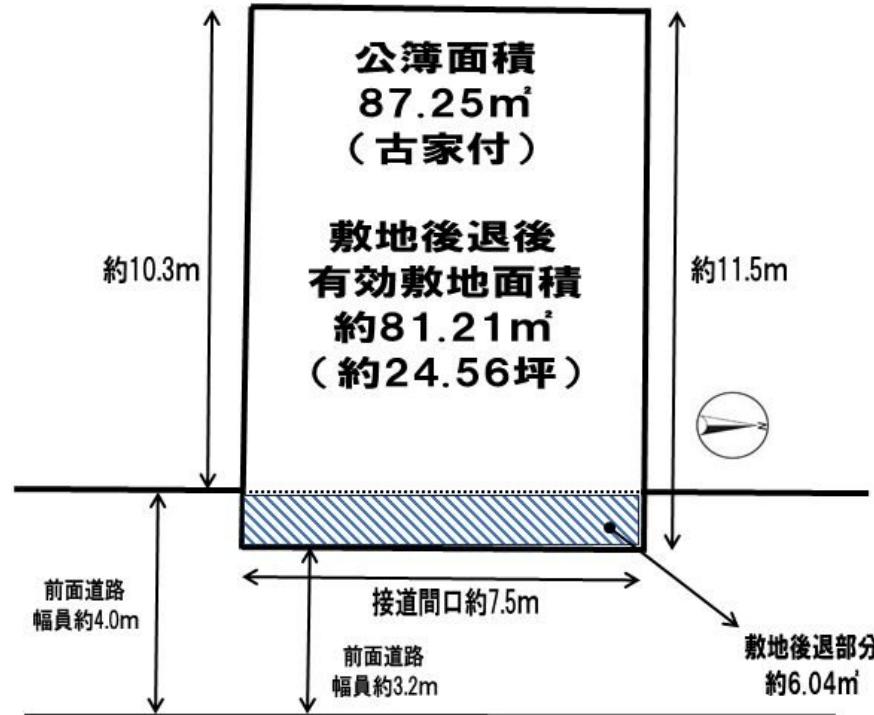
価格	坪単価
2,900万円	約109.9万円

POINT

【外観】



【区画図】



建築条件はございません。ご希望の建築会社にて建築ができます!

- 有効土地面積:約24.56坪
- 接道間口:約7.5m
- 通り抜けのできない前面道路
- 大変静かな住環境



建築会社のご提案もできます。
ご希望の間取りで建築もOK

整形地×平坦地で効率設計向き

最初には生活排水が完備しております

●本郷小学校・・・約5.0m (徒歩6分) ●平田中学校・・・約3.5m (徒歩4分)
●北野外刊内科院・・・約7.0m (徒歩9分) ●バス「平田一丁目」停・・・約2.6m (徒歩3分)
●フレンドマート茨木平田・・・約3.5m (徒歩1分) ●マツコ・リバーサイド・・・約4.0m (徒歩5分)
●若園公園ハワイ・・・約6.5m (徒歩4分) ●スバーワ代、キリン堂・・・約9.0m (徒歩11分)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府茨木市玉瀬町	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:平田一丁目 バス停徒歩3分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分	
土地面積	87.25m ² (約26.39坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東3.2m公道 間口7.5m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	茨木市立水尾小学校 450m / 茨木市立平田中学校 428m / フレンドマート茨木平田店 402m / 茨木市立水尾図書館 1010m / 桑田公園 767m / 若園公園 711m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI0014973

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

