

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	陽和台第3住宅12号棟		
物件所在地	大阪府茨木市山手台 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス34分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩5分 阪急京都線 茨木市駅 バス21分 バス停:茨木サニータウン バス停徒歩5分		
専有面積	57.14㎡（壁芯） （約17.28坪）	バルコニー面積	10.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	20戸
築年月	1982年3月	修繕積立金	14,000円
管理形態	一部委託	管理費	5,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 275m / 茨木市立北陵中学校 1451m / 七ツノビル 茨木桑原店 1144m / 7th 2nd-薬局 698m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2601049

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

