

FOR SALE

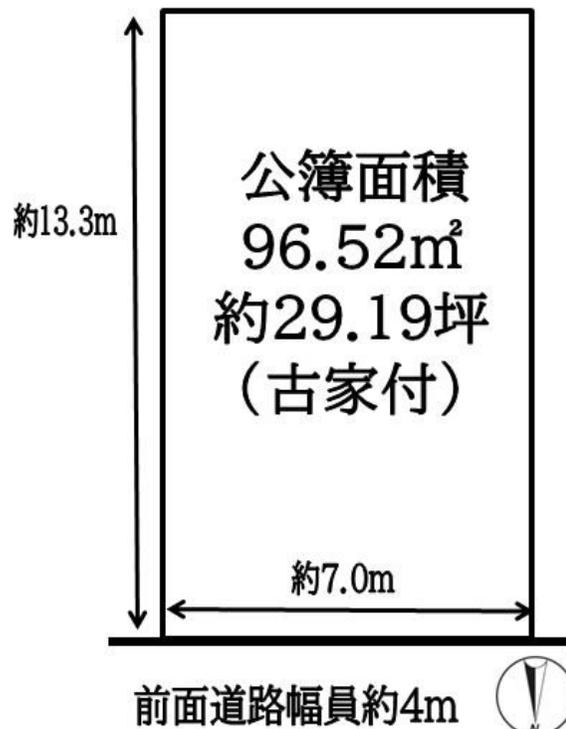
価格	坪単価
3,880万円	約132.9万円



【外観】



【区画図】



建築条件はございません。ご希望の建築会社にて建築ができます！

- 土地面積：約29.19坪 ●接道間口：約7m ●整形地
- 買物・医療施設が徒歩3分 ●大変静かな住環境



※中古一戸建てでも構わない方、お気軽にお問合せください。

建築会社のご提案もできます。

ご希望の加取りで建築しませんか？

整形地×平坦地

効率的設計向き

- 春日小学校・・・約900m (徒歩12分) ●南中学校・・・約1700m (徒歩2分)
- 東本陣生会病院・・・約2000m (徒歩3分) ●イオンフードスタイル・・・約2200m (徒歩3分)
- 近鉄大津駅・・・約600m (徒歩8分) ●本町トラクタ・・・約7500m (徒歩10分)
- 冠山公園・・・約1300m (徒歩2分) ●認定こども園あかね園・・・約1000m (徒歩13分)

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市見付山1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩14分		
土地面積	96.52㎡ (約29.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ダイエー上穂積店 134m / 大阪府済生会茨木病院 115m / 上穂積公園 748m / 茨木市立春日小学校 737m / 茨木市立西中学校 299m / ㊦-㊵ 茨木上穂積一丁目店 403m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月2日

No.JI0014963

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

