

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション千里丘ガーデンシティ	
物件所在地	大阪府茨木市大正町 9	
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩14分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分	
専有面積	64.73m ² (壁芯) (約19.58坪)	バルコニー面積 11m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建	
所在階	4階	総戸数 189戸
築年月	1997年10月	修繕積立金 11,520円
管理形態	全部委託	管理費 8,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 15,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	天王小学校 650m / 天王中学校 300m / 摂津香露園郵便局 1005m / 吹田市立千里丘図書館 1077m / 元茨木川緑地 1569m / 沢良宜公園 1419m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2601016

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:媒介(仲介)

