

-FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,350万円(税込) | 3SLDK |

POINT

【外觀】

【間取り図】



室内全面改装（令和8年1月初旬完了）



| | | | |
|----------|---|---------|-------------------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 秀和南茨木レジデンス | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市奈良町 19 | | |
| 交通 | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩9分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩17分 | | |
| 専有面積 | 71.5m ² (壁芯) (約21.62坪) | バルコニー面積 | 7.1m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 79戸 |
| 築年月 | 1974年7月 | 修繕積立金 | 21,455円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 11,690円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 茨木市立東奈良小学校 517m / 茨木市立養精中学校 1155m / ライフ茨木小川店 269m / サンディ南茨木店 646m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 茨木東奈良店 741m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 南茨木店 774m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。開取12の「S」はサービスルート（納戻）です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No. JI0014890

大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:iribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
取引態様:売主

