

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,350万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】

秀和南茨木レジデンス407 After



室内全面改装 (令和8年1月初旬完了)



- //////室内改装工事//////
- システムキッチン新調
 - ユニットバス新調
 - 洗面台新調
 - トイレ新調(ウォシュレット)
 - 給湯器新調
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 電気工事、左官・塗装工事など
- ★阪急京都線南茨木駅 徒歩約9分
- ★大阪モノレール線南茨木駅 徒歩約9分
- デリーカーナートイズミヤ徒歩約8分
- キリン堂徒歩約4分
- セブンイレブン徒歩約1分
- 東奈良小学校徒歩約7分
- 養精中学校徒歩約15分

南向き

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	マンション		
建物名	秀和南茨木レジデンス		
物件所在地	大阪府茨木市奈良町 19		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩9分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩17分		
専有面積	71.5㎡(壁芯) (約21.62坪)	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	79戸
築年月	1974年7月	修繕積立金	21,455円
管理形態	全部委託	管理費	11,690円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立東奈良小学校 517m / 茨木市立養精中学校 1155m / ライフ 茨木小川店 269m / サディ 南茨木店 646m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 茨木東奈良店 741m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 南茨木店 774m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI0014890

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:売主

