

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	大阪府茨木市彩都やまぶき2丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩6分		
専有面積	97.39㎡(壁芯) (約29.46坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	5階	総戸数	412戸
築年月	2007年10月25日	修繕積立金	23,020円
管理形態	全部委託	管理費	13,930円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 2,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立彩都西小学校 1140m / 茨木市立彩都西中学校 1427m / ガーデンエール彩都 568m / 彩都敬愛保育園 624m / 彩都敬愛幼稚園 1231m / 彩都西郵便局 410m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.JI2601003

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

