

# FOR SALE

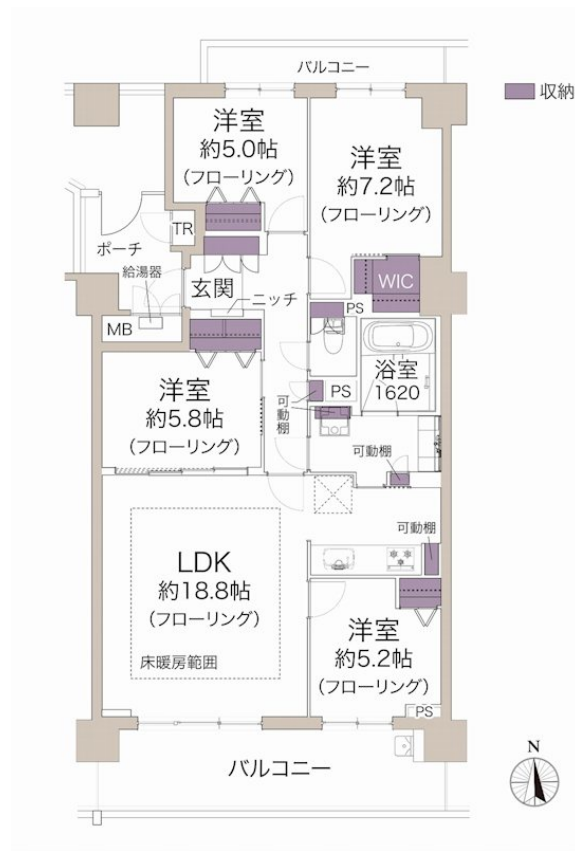
価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ジオ彩都みなみ坂3番館 303		
物件所在地	大阪府茨木市彩都あさぎ 2 丁目 1-4		
交通	大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩4分		
専有面積	94.57㎡ (壁芯) (約28.60坪)	バルコニー面積	20.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	444戸
築年月	2005年2月	修繕積立金	21,260円
管理形態	全部委託	管理費	13,710円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	彩都保育園 336m / 彩都敬愛幼稚園 381m / 茨木市立彩都西小学校 180m / 茨木市立彩都西中学校 580m / ガーデンモール彩都 641m / LAMU(ラムー) 彩都店 903m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月7日 No.JI2601001

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

