

# FOR SALE

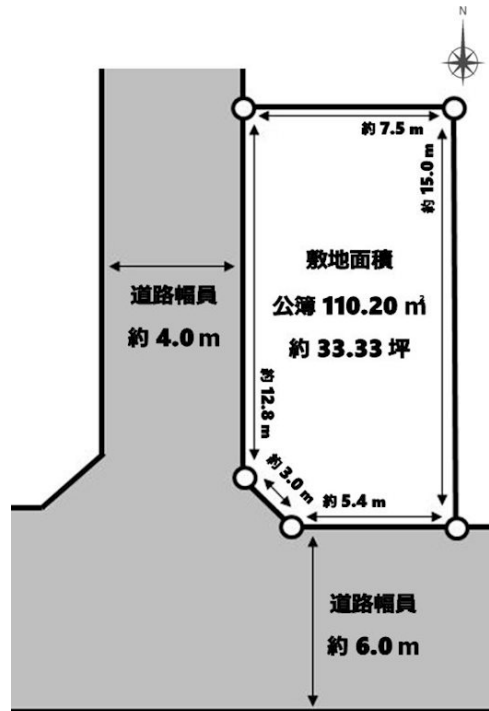
価格	坪単価
4,250万円	約127.5万円



## 【外観】



## 【区画図】



### 建築条件の無い売り土地

- JRと阪急の2路線利用可能
- 南西の角地
- 敷地面積:約33.33坪
- 前面道路幅員:南6m・西4m
- ご希望の工務店にて建築可能

■市立三島小学校	約650m
■市立三島中学校	約800m
■関西スーパー	約130m
■ロピア	約350m
■イオンタウン	約800m



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市三島丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩15分		
土地面積	110.2㎡ (約33.33坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口12.8m 西4.0m公道 間口8.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	茨木市立三島小学校 843m / 茨木市立三島中学校 857m / 関西スーパー 三島丘店 230m / MEGAドン・ホー茨木店 298m / ロピア 茨木東太田店 487m / イオンタウン茨木太田 1145m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.JI0014878

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

