

FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	3LDK

POINT

【外観】



■4階部分の角部屋
■専有面積:73.43m²の3LDK
■南向きにつき陽当り良好
■南・北の2面バルコニー
■室内改装履歴多数あり



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	茨木郡山D住宅A18棟	
物件所在地	大阪府茨木市新郡山2丁目18番	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス15分 バス停:郡山団地 バス停徒歩5分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩28分	
専有面積	73.43m ² (壁芯) (約22.21坪)	バルコニー面積 7.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建	
所在階	4階	総戸数 20戸
築年月	1973年9月28日	修繕積立金 13,000円
管理形態	自主管理	管理費 1,400円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	有(敷地内) 7,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 都市ガス	
周辺施設	茨木市立郡山小学校 689m / 茨木市立豊川中学校 1670m / 郡山団地市場株式会社 352m / ローソン 茨木藤の里一丁目店 1205m / アル・プラザ茨木 2119m / 茨木郡山郵便局 364m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.JI0014876

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

