

FOR SALE

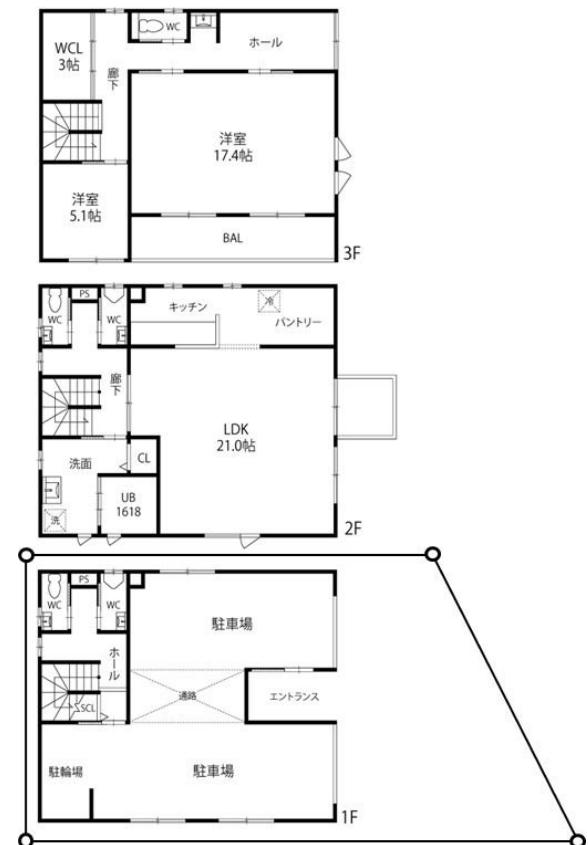
価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府摂津市鳥飼野々 1 丁目 30番9号	
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩17分 阪急京都線 摂津市駅 バス15分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 千里丘駅 バス17分 バス停:鳥飼八防 バス停徒歩2分	
土地面積	165.32m ² (約50.0坪)	他に私道面積 36.78m ² 持分:1分の1
建物面積	198.03m ² (約59.90坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.1m私道 間口14.9m	北16.6m公道 間口9.6m
建築確認番号	第トラスト23-1960号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水	
周辺施設	摂津市立鳥飼西小学校 833m / 摂津市立第二中学校 437m / 業務ス-バ - 鳥飼店 242m / オ-カ南摂津駅前店 1116m / コーナン 摂津鳥飼西店 840m / ディスクガント ラッグ コスモス 鳥飼西店 105m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.JI0014873



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

