

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,980万円(税込) | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                             |        |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市西福井1丁目                                                                                                   |        |         |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス14分 バス停:福井（大阪府） バス停徒歩7分<br>大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩34分                                         |        |         |
| 土地面積   | 100.87㎡<br>(約30.51坪)                                                                                           | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 86.37㎡<br>(約26.12坪)                                                                                            | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造地下0階2階建                                                                                                      |        |         |
| 築年月    | 2003年8月                                                                                                        | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                            |        |         |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                            | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                             | 引渡日    | 即時      |
| 接道状況   | 西4.8m公道 間口8.1m                                                                                                 |        |         |
| 建築確認番号 | 開発許可番号                                                                                                         |        |         |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター                                                         |        |         |
| 周辺施設   | 茨木市立福井小学校 602m / 茨木市立北中学校 972m / ファミリーマート 茨木警察病院前店 155m / セブンイレブン 茨木豊原町店 962m / アル・プラザ茨木 1092m / ニッコー安威店 1240m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                |        |         |
| 備考     |                                                                                                                |        |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

No.JI0014870

