

FOR SALE

POINT

【外観】



□JR「茨木」駅 徒歩3分
□6階部分の南向き
□専有面積:66m²の2SLDK
□改装履歴多数有り



◆◆室内改装履歴(平成22年8月施工)◆◆
システムキッチン交換・洗面化粧台交換
トイレ交換・給湯器交換・下駄箱交換・建具交換
間取り変更(3LDK→2SLDK)・フローリング貼替え
クロス張替え・CF貼替えなど

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	メゾン茨木西駅前	
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町 7番602号	
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩3分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩17分	
専有面積	66.0m ² (壁芯) (約19.96坪)	バルコニー面積 7.7m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	6階	総戸数 122戸
築年月	1974年10月31日	修繕積立金 11,040円
管理形態	全部委託	管理費 10,120円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 630m / 茨木市立西中学校 1200m / スポーラック 茨木西店 4m / セブンイレブン 茨木西駅前町店 200m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサケ) 茨木西駅前店 300m / イオモール茨木 630m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.JI0014864

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

