

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



【3駅3路線利用可能】
 ●大阪モノレール本線「宇野辺」駅徒歩7分
 ●阪急京都線「南茨木」駅徒歩13分
 ●JR東海道本線「茨木」駅徒歩20分



◆◆室内改修内容◆◆
(令和5年1月完成予定)

- ・システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、洗濯パン 新調
- ・LDK部分フロアタイル貼り
- ・洋室部分フローリング貼り
- ・CF (トイレ・洗面室) 貼替
- ・全室クロス貼替
- ・建具一式、インターホン、給湯器交換、各種電気工事 (スイッチ・パネル・分電盤)
- ・ハウスクリーニング など

物件種目	マンション		
建物名	シャンボール茨木		
物件所在地	大阪府茨木市宇野辺1丁目		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩7分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 茨木 (大阪) 駅 徒歩20分		
専有面積	49.5㎡ (壁芯) (約14.97坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	198戸
築年月	1974年11月12日	修繕積立金	3,650円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター3基		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 1100m / 茨木市立西陵中学校 2100m / イオンスタイル茨木 750m / スーパーマルヤス 吹田新芦屋店 700m / 業務スーパー 千里丘店 750m / ファミリーマート 吹田青葉丘店 292m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No. JI0014786

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当: 森川 薫

取引態様: 専任媒介

