

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	4LDK

POINT

【外観】

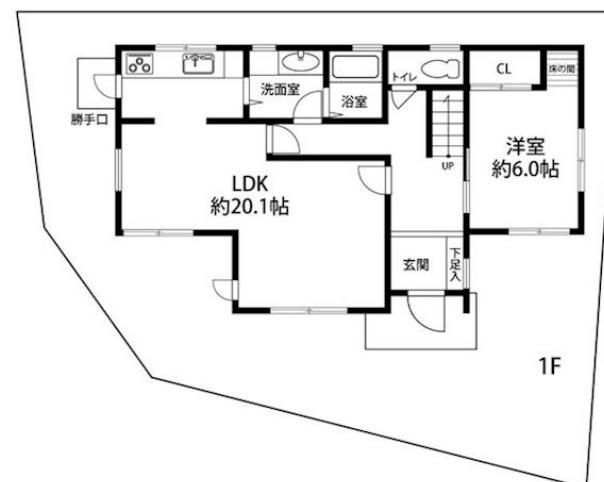


【間取り図】



- 積水ハウス施工
- 地震に強い軽量鉄骨造
- 敷地面積：約57.18坪
- 建延面積：約41.22坪
- 南西の角地
- 駐車スペース2台有り
- 改装履歴多数有り

◆◆室内改装履歴◆◆
平成28年：外壁・屋根塗装、コンロ交換、給湯器交換
浴室乾燥機交換、フローリング一部貼替
平成21年：クロス貼替、フローリング一部貼替
内窓取替、CL塗設、外構工事など



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市山手台 7 丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス25分 バス停:茨木山手台七丁目 バス停徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 バス31分 バス停:茨木山手台七丁目 バス停徒歩6分	
土地面積	189.03m ² (約57.18坪)	他に私道面積 無し
建物面積	136.28m ² (約41.22坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1989年4月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	南6.0m公道 間口16.0m 西6.0m公道 間口12.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / インターほん / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター	
周辺施設	茨木市立山手台小学校 1400m / 茨木市立北陵中学校 3100m / フレンドマートスマート茨木 サニータウン店 1686m / セブンイレブン 茨木桑原店 2908m / サニ幼稚園 1542m / 山手台保育園 1986m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.JI0014782

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

