

FOR SALE

POINT

【外観】



- JRとMRの2路線利用可
- ・JR「茨木」駅徒歩16分
- ・MR「宇野辺」駅徒歩13分
- 4階部分の2LDK
- 周辺は生活至便です
- 南向きにつき陽当り良好
- 室内改装履歴多数あり



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	グリーンハイツ紫明園	
物件所在地	大阪府茨木市紫明園	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩16分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分	
専有面積	53.35m ² (壁芯) (約16.13坪)	バルコニー面積 6.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	4階	総戸数 16戸
築年月	1976年9月30日	修繕積立金 8,000円
管理形態	自主管理	管理費 3,100円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス	
周辺施設	マルヤス 南春日丘店 681m / セブンイレブン 茨木穂積台店 758m / イオンモール茨木 871m / EXPOCITY(エキスポシティ) 2415m / 茨木市立春日丘小学校 566m / 茨木市立西陵中学校 978m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI0014778

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

