

# FOR SALE

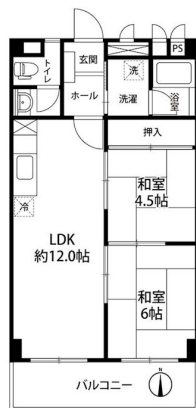
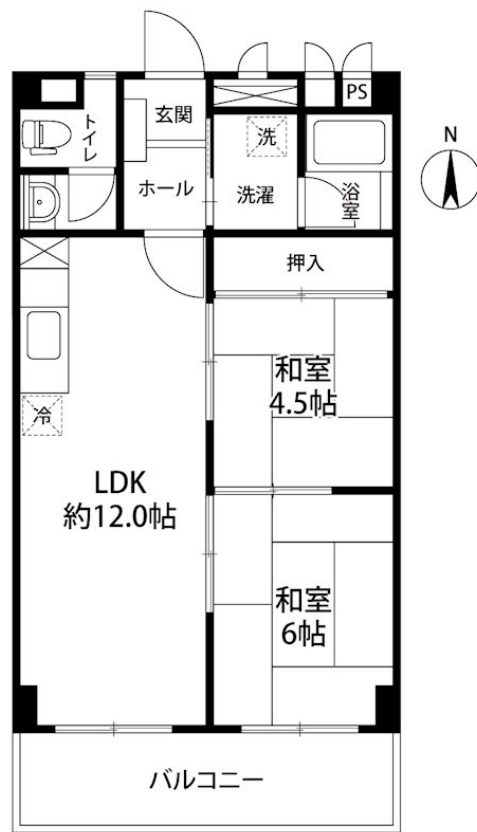
価格	間取りタイプ
490万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



- JRとMRの2路線利用可
- ・JR「茨木」駅徒歩16分
- ・MR「宇野辺」駅徒歩13分
- 4階部分の2LDK
- 周辺は生活至便です
- 南向きにつき陽当たり良好
- 室内改装履歴多数あり

物件種目	マンション		
建物名	グリーンハイツ紫明園		
物件所在地	大阪府茨木市紫明園		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩16分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分		
専有面積	53.35㎡(壁芯) (約16.13坪)	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	16戸
築年月	1976年9月30日	修繕積立金	8,000円
管理形態	自主管理	管理費	3,100円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	マルナ 南春日丘店 681m / セブンイレブン 茨木穂積台店 758m / イオンモール茨木 871m / EXPOCITY(イトーシテイ) 2415m / 茨木市立春日丘小学校 566m / 茨木市立西陵中学校 978m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI0014778

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
 取引態様:専任媒介

