

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市山手台新町 3 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス33分 バス停:大門北 バス停徒歩3分	
土地面積	151.27m ² (約45.75坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.99m ² (約32.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2019年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南西6.3m公道	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立山手台小学校 536m / 茨木市立北陵中学校 2198m / ワツツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 815m / セブンイレブン茨木桑原店 1636m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2512065

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

