

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台新町3丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス33分 バス停:大門北 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩75分 大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩77分		
土地面積	151.27㎡ (約45.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.25㎡ (約32.14坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.3m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 536m / 茨木市立北陵中学校 2198m / ワッツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 815m / セブンイレブン茨木桑原店 1636m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月15日

No.JI2512065

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

