

-FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約58.3万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 本体価格：2,980万円



【外觀】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地売却の場合は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した全額(全額無利自由お取引)を返却する場合があります。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合 建物本体価格の他に別途費用がかかります

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘 5 丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩4分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩22分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩37分		
土地面積	169.01m ² (約51.12坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.4m公道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 794m / 茨木市立西陵中学校 1762m / Standard Products ららぽーと EXPOCITY店 2458m / ローツ 茨木阪大病院前店 693m		
その他費用			
備考			

取引条件の有效期限:2026年1月4日

No. II2512016

五問合廿九



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業協会会員 関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション | B茨木店

TEI ·0120-194-340

TELE.0120-194-340

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:iribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)