

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 大和ハウス施工
- 2WAYアクセス
JR『茨木』駅徒歩23分
モノレール『宇野辺』駅徒歩12分
- 平成20年6月建築
- 土地約35.3坪
- 4LDK+ウォークインクローゼット3か所
- 北東、南東の角地のため、通風良好



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市紫明園		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩23分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分 大阪モノレール彩都線 公園東口駅 徒歩20分		
土地面積	116.74㎡ (約35.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.51㎡ (約33.12坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2008年6月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東6.4m公道 間口8.3m 南東6.4m公道 間口11.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	春日幼稚園 1142m / 茨木市立穂積小学校 818m / 茨木市立西陵中学校 967m / マルヤ 南春日丘店 1146m / ファミリーマート 茨木南春日丘店 1036m / ｷｯｽﾞﾀﾞｲﾔﾐ 茨木穂積台店 598m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0014700

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

