

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 新築後未入居物件
- 地震に強い耐震等級3相当
- 充実した仕様・設備
- 駐車スペース2台分
- 前面道路幅員：約6.3m
- お子様の成長に合わせて間取り変更可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川4丁目21番街区		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス8分 バス停:鮎川 バス停徒歩6分		
土地面積	110.74㎡ (約33.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年11月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.3m公道 間口7.7m		
建築確認番号	第R03確認建築近確0000189	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 320m / 茨木市立東雲中学校 724m / 茨木市立東雲幼稚園 641m / 生活協同組合ユｰﾌﾞ こうべ ュｰﾌﾞ 茨木白川 516m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 鮎川店 451m / ﾚﾅｯｽ 玉川店 606m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0014688

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:売主

