

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,000万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市丑寅2丁目23-12		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分		
土地面積	100.15㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.24㎡ (約25.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立天王小学校 772m / 茨木市立天王中学校 517m / 生鮮&業務スーパー ホトワルド OK 千里丘店 867m / ロッパ 茨木沢良宜西四丁目店 660m / ホールセンター コナ 茨木店 1244m / 摂津グイッ薬局 453m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2511023

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

