

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	6DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台 5 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分		
土地面積	244.71m <sup>2</sup> (約74.02坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.8m <sup>2</sup> (約36.23坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 西6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 509m / 茨木市立北陵中学校 2255m / ワツツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 800m / センソルブン茨木桑原店 1951m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JI25100520

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

