

FOR SALE

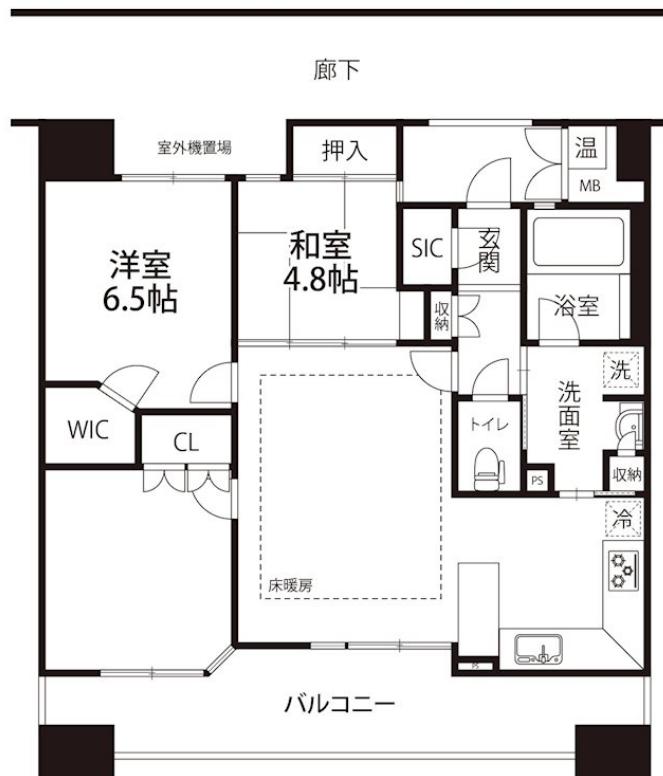
価格	間取りタイプ
3,890万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



阪急「南茨木」駅徒歩約3分 平成15年築×3LDK 2WAY洗面家事導線

●室内大変丁寧に使用されています

廊下部分が少なく、使い勝手よい間取りです

- ・全居室エアコン設置可能
- ・住むほどに感じる、駅近の安心感
- ・シューズクローケやウォークインクロゼット有

●ワイドスパンバルコニー！最上階につき眺望良好！

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アズ・メイプ,リバティ	
物件所在地	大阪府茨木市天王1丁目	
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩3分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩3分	
専有面積	65.56m ² (壁芯) (約19.83坪)	バルコニー面積 15.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	10階	総戸数 43戸
築年月	2003年11月15日	修繕積立金 16,513円
管理形態	全部委託	管理費 10,412円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 2026年2月予定
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ウォークインクロゼット / エレベーター	
周辺施設	サンディ南茨木店 539m / 阪急OASIS(オアシス) 茨木東奈良店 631m / ファミリーマート 茨木天王店 204m / 茨木市立天王幼稚園 303m / 認定こども園玉櫻たちはな保育園 810m / 茨木市立天王小学校 383m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.JI0014590

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

