

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルム茨木		
物件所在地	大阪府茨木市豊原町		
交通	大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩27分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩51分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩50分		
専有面積	89.45㎡(壁芯) (約27.05坪)	バルコニー面積	16.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	7階	総戸数	110戸
築年月	1980年5月2日	修繕積立金	17,890円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第1-08448	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	福井小学校 1300m / 北中学校 1700m / 7-イレブ 茨木豊原町店 300m / 北大阪ほうせんか病院 500m / ミストッ 茨木藤の里店 480m / 絆堂 中河原店 1157m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.JI2510086

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
 取引態様:媒介(仲介)

