

FOR SALE

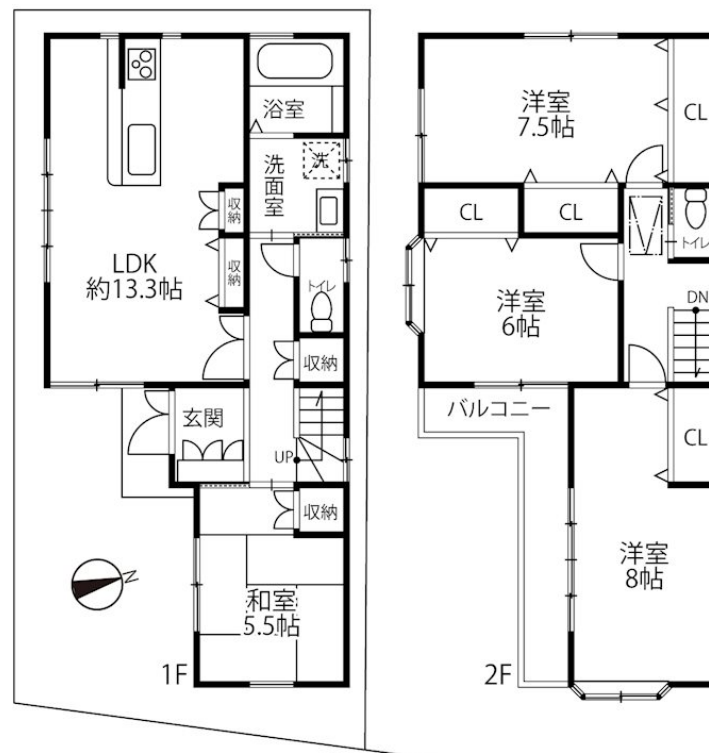
価格	間取りタイプ
3,780万円	4LDK



【外観】



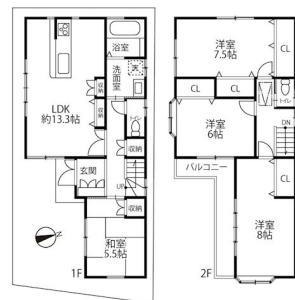
【間取り図】



■JR茨木駅 徒歩13分!!
MR宇野辺駅 徒歩11分!!
■平成20年11月建築!



■4LDK+駐車場
■屋根裏収納(約6帖)もあり
■収納豊富な家です。
■即入居可能!



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積 4 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩13分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩11分		
土地面積	88.87㎡ (約26.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.01㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年11月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法 / 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口6.76m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 303m / 茨木市立西陵中学校 1549m / セブンイレブン 茨木中穂積2丁目店 440m / イオスタイル茨木 564m / 茨木郵便局 500m / 茨木みどりヶ丘病院 428m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月23日

No.JI0014567

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴

取引態様:専任媒介

