

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



□JR「茨木」駅 徒歩4分  
□総戸数：264戸のマンション

#### ■室内リフォーム履歴有(令和3年度)■

- ・浴室交換  
浴室暖房乾燥機・追い焚き機能付き
- ・洗面化粧台交換  
洗面室に可動棚を設置
- ・システムキッチン交換  
食器洗い乾燥機付き
- ・トイレ交換  
タンクレス・洗浄機能付き
- ・クロス貼替、建具交換、CF貼替  
白を基調とした明るい室内空間です



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	マンション		
建物名	茨木グランドハイツ		
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩4分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分		
専有面積	56.18㎡（壁芯） （約16.99坪）	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	3階	総戸数	264戸
築年月	1973年12月15日	修繕積立金	8,540円
管理形態	全部委託	管理費	6,940円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン2台 / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 574m / 茨木市立西中学校 945m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 西駅前店 65m / イオール茨木 711m / 認定こども園中穂積敬愛保育園 216m / 春日幼稚園 766m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0014546

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

