

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	2LDK

POINT

【外観】



JR「茨木」駅 徒歩4分  
総戸数：264戸のマンション

■室内リフォーム履歴有(令和3年月)

・浴室交換

・浴室暖房乾燥機・追い焚き機能付き

・洗面化粧台交換

・洗面室に可動棚を設置

・システムキッチン交換

・食器洗い乾燥機付き

・トイレ交換

・タンクレス・洗浄機能付き

・クロス貼替、建具交換、CF貼替

白を基調とした明るい室内空間です



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	茨木グランドハイツ	
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩4分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩18分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩21分	
専有面積	56.18m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.99坪)	バルコニー面積 6.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	3階	総戸数 264戸
築年月	1973年12月15日	修繕積立金 8,540円
管理形態	全部委託	管理費 6,940円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン2台 / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基	
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 574m / 茨木市立西中学校 945m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 西駅前店 65m / イオンモール茨木 711m / 認定こども園中穂積敬愛保育園 216m / 春日幼稚園 766m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI0014546

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

大阪府茨木市西駅前町6-26

FAX:072-626-0387

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:媒介(仲介)

