

# FOR SALE

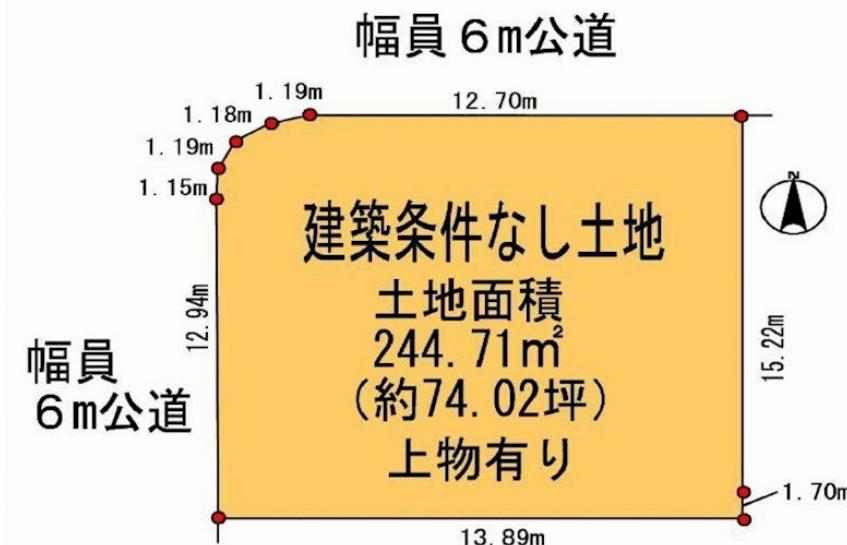
価格	坪単価
2,480万円	約33.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府茨木市山手台 5 丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分	
土地面積	244.71m <sup>2</sup> (約74.02坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道 西6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	茨木市立山手台小学校 509m / 茨木市立北陵中学校 2255m / ワツツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 800m / セブンイレブン茨木桑原店 1951m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2510052

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

