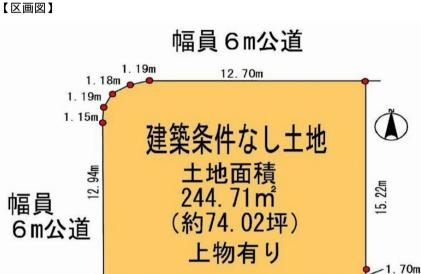
FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約33.5万円



【外観】





13.89m

東海道・山陽本線 茨木 (大阪)駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分 交通 阪急京都線 茨木市駅 バス23分 バス停:緑地公園前 バス停徒歩8分 244.71m² 土地面積 (約74.02坪) 地勢 平坦 市街化区域 都市計画 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 60% 土地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 古屋あり 北6.0m公道 接道状況 建築確認番号

大阪府茨木市山手台5丁目

都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

物件種目

最適用地

物件所在地

設備

周辺施設

その他費用

備考

土地

住宅用地

他に私道面積無し

宅地

100%

相談

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

茨木市立山手台小学校 509m / 茨木市立北陵中学校 2255m / ワッツウィズ茨木サニータウ

ンフレンドマートスマート店 800m / セプンイレプン 茨木桑原店 1951m

西6.0m公道

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

大阪府知事(11)第21564号

お問合せ先

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340 大阪府茨木市西駅前町6-26 FAX:072-626-0387

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI2510052

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)