FOR SALE

間取りタイプ 価格 4,980万円(税込) 4LDK



【外観】

【間取り図】









外部 洗面 脱衣室 ・	洋室 約6帖
玄関 ホール UP 収納	収納
LDK 約16.5帖	洋室 < 約6帖
1F	/ \

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

LDK 約16.5帖	ースペース 洗面 脱衣室 対象	
付カップ		収納
\$\dot{\dot{\dot{\dot{\dot{\dot{\dot{	約16.5帖	備付カップボード

取引条件の有効期限:2025年12月17日

No.JI0014526

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340 大阪府茨木市西駅前町6-26 FAX:072-626-0387

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹 取引態様:売主

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ペい率

十地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考



戸建

他に私道面積 無し

宅地

200%

即時

市街化区域

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホ

茨木市立白川小学校 625m / 茨木市立東雲中学校 540m / FRESCO(ルスコ) 鮎川店 113m / 業

務スーパ- 南富田店 697m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 324m / スギ薬局 鮎川店 284m

大阪府茨木市鮎川 1 丁目 10-17-3

阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩22分

90.0m2

(約27.22坪) 97.2m2

(約29.40坪)

60%

所有権

空き

木造2階建

2025年5月1日

西4.8m公道 間口7.6m

第R06確認建築近確0002039号

ン/都市ガス/公共下水/水道:公営

第一種中高層住居専用地域

阪急京都線 茨木市駅 バス8分 バス停:鮎川 バス停徒歩3分

景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法