

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,470万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市山手台新町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス30分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩11分		
土地面積	151.5㎡ (約45.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.44㎡ (約30.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2026年4月上旬予定
接道状況	北6.3m公道 間口12.5m 西6.3m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立山手台小学校 505m / 茨木市立北陵中学校 2167m / ワッツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 784m / セブンイレブン茨木桑原店 1640m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)



No.JI2510044