

FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



全19棟で形成された大規模マンション。広大なマンション敷地内には、緑・公園があり子育て世代～単身世帯～高齢世帯と幅広い方々が住まわれています。

敷地内駐車場空有：月額6,500円

※空室状況はR7.5.8現在



- フレンドマート・・・約230m (徒歩約3分)
- スーパーワイド・・・約850m (徒歩約10分)
- 東田公園・・・約500m (徒歩約6分) ●キリン堂・・・約500m (徒歩約10分)
- 五島小学校・・・約1000m (徒歩約13分) ●五島中学校・・・約3000m (徒歩約4分)

様々な世帯が快適に生活
生活施設徒歩約3分～10分圏内



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	マンション		
建物名	平田住宅第4号棟		
物件所在地	大阪府茨木市平田台 5-4		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩23分 阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:平田一丁目 バス停徒歩2分		
専有面積	71.33㎡（壁芯） （約21.57坪）	バルコニー面積	5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	330戸
築年月	1969年10月1日	修繕積立金	11,000円
管理形態	一部委託	管理費	2,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,500円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス		
周辺施設	茨木市立平田中学校 347m / フレンドマート茨木平田店 333m / 茨木市立玉島幼稚園 710m / 茨木市立玉島小学校 1064m / スギ薬局 茨木平田店 498m / 認定こども園おとのは学園 373m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月24日

No.JI0014495

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

