

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市中総持寺町		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分		
土地面積	81.08㎡ (約24.52坪)	他に私道面積	31.67㎡ 持分:1分の1
建物面積	94.78㎡ (約28.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年1月
接道状況	北4.0m私道 間口8.86m		
建築確認番号	第OKBC25C01-01660号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立庄栄小学校 585m / 茨木市立三島中学校 1112m / ファミリーマート 阪急総持寺駅前店 285m / 食品館アプロ 総持寺駅前店 347m / 妙心寺 茨木総持寺店 440m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 449m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月24日

No.JI0014467

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

