

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



- JR『茨木』駅まで徒歩4分
- 近隣にスーパーなどの生活施設が充実しています
- 6階部分のため、眺望・通風良好

《令和6年7月頃 室内リフォーム済》
・システムキッチン交換・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換・トイレ交換・フローリング貼替
・建具新調・クロス貼替・間取り変更等

物件種目	マンション		
建物名	茨木グランドハイツ		
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩4分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩17分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩26分		
専有面積	63.8㎡(壁芯) (約19.29坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	264戸
築年月	1973年12月15日	修繕積立金	9,730円
管理形態	全部委託	管理費	7,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター 2基		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 580m / 茨木市立西中学校 940m / Foods Market SATAKE(フーズマーケットサタケ) 茨木西駅前店 10m / セブンイレブン 茨木西駅前町店 150m / 茨木郵便局 300m / 茨木市立穂積図書館 700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月26日

No.JI0014424

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:専任媒介

