

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,390万円	3LDK



## 【外觀】

## 【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ジオ彩都みなみ坂4番館 106		
物件所在地	大阪府茨木市彩都あさぎ 2 丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩8分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩29分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩53分		
専有面積	92.29m <sup>2</sup> (壁芯) (約27.91坪)	バルコニー面積	14.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	1階	総戸数	444戸
築年月	2004年3月1日	修繕積立金	20,760円
管理形態	全部委託	管理費	13,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐輪場 : 1,000 ~ 5,000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / エレベーター		
周辺施設	彩都保育園 336m / 彩都敬愛幼稚園 381m / 茨木市立彩都西小学校 180m / 茨木市立彩都西中学校 580m / ガーデンモール彩都 641m / LAMU(ラム) 彩都店 903m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 開取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No. JI2509032



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業協会会員・関西不動産情報センター会員

株式会社三島ヨーポレーション JR茨木店

TEL:0120-194-340

大阪府茨木市西駅前町6-26

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[iribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:iribaraki@mishima-corp.co.jp)



### 取引態様:媒介(仲介)