

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



～JR「茨木」駅徒歩6分の開放感溢れる大規模マンション～
～駅前エリアから、エキスポロードから一步奥まった静けさ～

平成26年1月建築・66.02m²×8階部分



様々な世帯が快適に生活
生活施設徒歩約8分圏内

- ことし開校60周年・・・約200m (徒歩約3分)
- 春日丘中学校・・・約300m (徒歩約4分)
- 高等学校・・・約900m (徒歩約11分)
- イオン液木・・・約410m (徒歩約6分)
- 池田東病院・・・約210m (徒歩約3分)
- スーパーサカケ・・・約350m (徒歩約5分)
- 緑生会病院・・・約610m (徒歩約8分)
- 中環南公園・・・南環緑地

最上階8階部分×南面に窓有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



大阪府知事（11）第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション J R 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	マンション		
建物名	ロジュマン茨木		
物件所在地	大阪府茨木市中穂積 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩6分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩26分		
専有面積	66.02㎡（壁芯） （約19.97坪）	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	231戸
築年月	2014年1月12日	修繕積立金	7,300円
管理形態	全部委託	管理費	9,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,500円 自走式平面駐車場（月額使用料 ¥ 4,500- ¥ 15,000） 空状況は都度確認要		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第H23確認建築GBRC00036	開発許可番号	
設備	オール電化 / エレベーター 2 基		
周辺施設	認定こども園中穂積敬愛保育園 279m / 茨木市立春日丘小学校 357m / 茨木市立西中学校 943m / ｲｵﾎﾝﾍﾞﾙ茨木 500m / 茨木郵便局 217m / 茨木警察署 587m		
その他費用	インターネット(定額) : 1,430円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No. JI0014403

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

