

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



リフォーム内容(令和7年9月完成)

- システムキッチン交換 ■浴室交換 ■洗面化粧台交換
- トイレ(1階・2階)交換 ■洗濯/パ交換 ■建具新調
- 床:ウレタイル貼替(LDK、廊下、全洋室)
- クッションフロア貼替(洗面室、トイレ)
- スイッチコンセント交換 ■給湯器交換 ■クロス貼替え
- 壁紙貼替え ■バルコニー防水塗装 ■ダウングラウト設置
- 網戸張替え ■ハウスクリーニング ■外壁塗装 など



- リフォーム済物件
- 敷地面積:約30.51坪
- 平成15年8月建築
- 前面道路:幅員約4.8m
- 駐車場:1台分有
- 全居室6帖以上+収納付
- 1階・2階トイレ有
- 緑豊かな閑静な住宅地



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西福井1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス14分 バス停:福井(大阪府) バス停徒歩7分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩34分		
土地面積	100.87㎡ (約30.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.37㎡ (約26.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2003年8月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道 間口8.1m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	茨木市立福井小学校 602m / 茨木市立北中学校 972m / ファミリーマート 茨木警察病院前店 155m / セブンイレブン 茨木豊原町店 962m / アル・プラザ茨木 1092m / ニッポ-安威店 1240m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月8日

No.JI0014402

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

