

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション千里丘ガーデンシティ		
物件所在地	大阪府茨木市大正町 9		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩14分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩15分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩15分		
専有面積	70.41㎡ (壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	10階	総戸数	189戸
築年月	1997年10月	修繕積立金	12,530円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	天王小学校 650m / 天王中学校 300m / 摂津香露園郵便局 1005m / 吹田市立千里丘図書館 1077m / 元茨木川緑地 1569m / 沢良宜公園 1419m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.JI2509015

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

