

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



敷地面積約39.42坪 平成26年築×4LDK LDK約17帖×天井高3m

・ウッドデッキやパントリー、SICL、リビングに吹抜け等、住み心地のよいお家です。
・ガス発電エコウィル&太陽光パネル設置・LDKには床暖房・浴室TV!!



カーポート付
並列2台駐車

駐車しやすい前面道路幅員約6m

室内大麥丁事に
使用しています

【真砂・玉島台地区計画】内の邸宅
街区中心公園より放射状に広がる道路を
骨格とした開放的な良質な居住環境

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市真砂玉島台		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス11分 バス停:若園公園前 バス停徒歩4分		
土地面積	130.34㎡ (約39.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2014年2月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口8.8m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 屋根裏収納 / 浴室TV / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立玉島小学校 710m / 茨木市立平田中学校 1070m / 茨木市立玉島幼稚園 1063m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月3日

No.JI0014385

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

