

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,588万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオコーポ茨木		
物件所在地	大阪府茨木市藤の里1丁目8		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス19分 バス停:宿川原（大阪府）バス停徒歩4分		
専有面積	81.09㎡（壁芯） （約24.52坪）	バルコニー面積	17.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	9階	総戸数	208戸
築年月	1980年4月	修繕積立金	9,520円
管理形態	全部委託	管理費	6,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / インターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	認定こども園うたさくこども園 410m / 茨木市立豊川小学校 2100m / 茨木市立豊川中学校 190m / ミズナリ 茨木豊原町店 280m / 平和堂 アル・ブ・ザ 茨木 1200m / 茨木郡山郵便局 960m		
その他費用			
備考	売主は瑕疵担保責任を負いません。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI2509001

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

