

FOR SALE

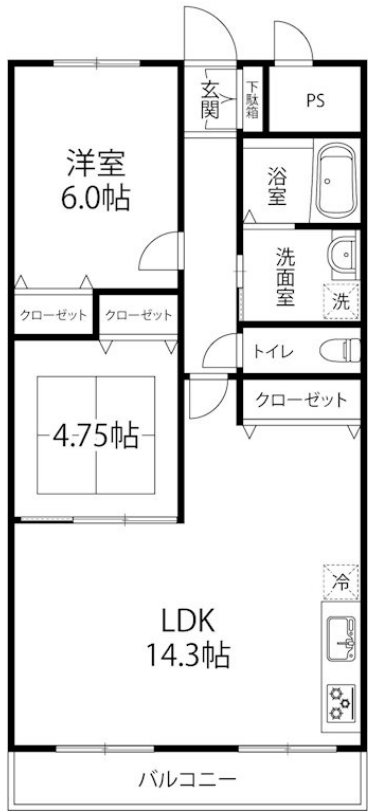
価格	間取りタイプ
1,960万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



- ★令和7年10月下旬、室内全面改装済み
- ★専有面積60.48㎡の2LDK
- ★阪急「南茨木」駅まで徒歩3分
- ★南向きのため陽当たり、通風良好
- ★近隣に充実した生活施設があります。
- ★エレベーター停止階
- ★阪急・モノレール2WAY利用可



物件種目	マンション		
建物名	マンション南茨木		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西1丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩2分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩3分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩14分		
専有面積	60.48㎡（壁芯） （約18.29坪）	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	105戸
築年月	1976年3月8日	修繕積立金	7,500円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立天王小学校 634m / 茨木市立天王中学校 1043m / ロ-ソスト7100 LS南茨木駅前店 103m / ロ-ソスト7100 LS南茨木駅前店 103m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月23日 No.JI0014369

お問合せ先

↑

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:古川 智貴
取引態様:専任媒介

