

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



JR「茨木」駅 徒歩 2分  
南向きバルコニーにつき隣当り良好  
専有面積 65.08 m<sup>2</sup>の3LDK



当社が室内形/パーン(修復・再生)し、直接買主様に販売します。  
仲介手数料はかかりません。地域密着の当社だからこそできる、不要な経費を省き、  
お客様にお求めやすい商品を提案します。  
中古マンションにありがちな、設備の故障などにもあんしんの保証が付いています。  
必要十分な設備と価格のバランスがとれた「みしまんしょん」をぜひご検討ください。

### リフォーム内容(令和7年8月末完成)

- キッチン(食器洗乾燥機付)新調
- 浴室(ユニットバス、浴室乾燥機付)新調
- 洗面室(洗面化粧台、洗面排水栓、洗面ハン)新調
- トイレ(温水洗浄便座)新調
- 下駄箱新調
- エアコン先付配管設置
- 建具一部新調
- その他(建具、スイッチコンセント、給湯器)
- 床:フローリング貼替(LDK、廊下、全洋室)  
クッションフロア貼替(洗面室、トイレ)  
フロアタイル貼替(玄関土間)
- クロス貼替
- ハウスクリーニング など

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	茨木駅前ビル		
物件所在地	大阪府茨木市西駅前町 4番		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩2分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩19分		
専有面積	65.08m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.68坪)	バルコニー面積	7.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階10階建		
所在階	3階	総戸数	201戸
築年月	1970年2月28日	修繕積立金	13,260円
管理形態	全部委託	管理費	11,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター 3基		
周辺施設	デパート:ヤマギ 茨木駅前店 110m / セブンイレブン 茨木春日1丁目店 170m / マルメ 茨木駅前店 224m / 阪急オアシス 茨木駅前店 225m / 茨木市立春日丘小学校 826m / 茨木市立西中学校 1266m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月30日

No.JI0014367

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

## 株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
取引態様:売主

