

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	メガロコープ茨木 406		
物件所在地	大阪府茨木市新中条町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩14分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩13分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分		
専有面積	66.52㎡（壁芯） （約20.12坪）	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	207戸
築年月	1973年8月	修繕積立金	10,229円
管理形態	全部委託	管理費	8,056円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第1-05617	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立中条小学校 240m / 茨木市立養精中学校 800m / びーエフ茨木新中条 396m / イオン・ル茨木 1475m / 岩倉公園 530m / 茨木市立中条図書館 694m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.JI2508060

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

