

# FOR SALE

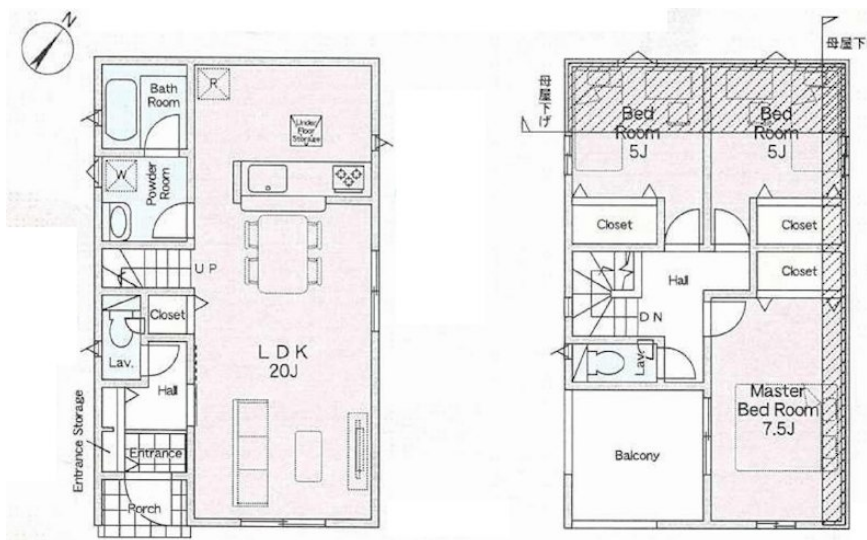
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,280万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                      |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市室山1丁目                                                                                                             |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス20分 バス停:福井宮の前 バス停徒歩10分<br>大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩39分<br>大阪モノレール彩都線 彩都西駅 徒歩58分                          |        |       |
| 土地面積   | 119.35㎡<br>(約36.1坪)                                                                                                     | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 95.58㎡<br>(約28.91坪)                                                                                                     | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                   |        |       |
| 築年月    | 2025年8月                                                                                                                 | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                     | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                     |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                         |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                      | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南東4.47m公道                                                                                                               |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06SHC126601号                                                                                                          | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                     |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立福井小学校 1000m / 茨木市立北中学校 1695m / ミナミ アムラザ 茨木店 1623m / ファミリーマート 茨木警察病院前店 568m / V・drug 茨木つるまる薬局 597m / 認定こども園豊原学園 704m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                         |        |       |
| 備考     |                                                                                                                         |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月12日

No.JI2508046

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

