

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



～JR「茨木」駅徒歩4分!!住むほどに感じる、駅近の安心感～
～2方(西・北)開けた風通しのよいお部屋!!全室窓有～

平成9年7月建築・74.33㎡×4階部分



お客様の通学にも安心!駅まで直結の遊歩道

- ・維持修繕しやすい平面駐車場完備
- ・リフォームのご提案できます
- ・西側道路につき開放感あり

● 保育園小学校・・・徒歩10分(約170m) ・西陵中学校・・・徒歩25分(約190m)
● 春日幼稚園・・・徒歩5分(約70m) ・茨木駅西口・・・徒歩5分(約50m)
● イオンモール茨木・・・徒歩4分(約60m) ・豊中公園・・・徒歩5分(約50m)
● 共働き子育て世代～シニア世代に合わせた快適住環境 ● キッチンや浴室にも窓がございます

物件種目	マンション		
建物名	茨木松ヶ本パーク・ホームズ		
物件所在地	大阪府茨木市松ヶ本町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩4分		
専有面積	74.33㎡(壁芯) (約22.48坪)	バルコニー面積	3.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	49戸
築年月	1997年7月	修繕積立金	10,410円
管理形態	全部委託	管理費	10,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 16,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス/エレベーター		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 816m / 茨木市立西陵中学校 1880m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月8日 No.JI0014314

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:専任媒介