

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



～ JR「茨木」駅徒歩6分の開放感溢れる大規模マンション～
～ 駅前エリアから、エキスポロードから一歩奥まった静けさ～

平成26年1月建築・66.02㎡×8階部分



●JR「茨木」駅 徒歩6分
●自走式駐車場
●眺望風通し良
●室内奥まで
●24Hゴミ出し可能
●玄関前ゴミ回収サービス有
●様々な世帯が快適に生活
●生活施設徒歩約8分圏内
●最上階8階部分×南面に恵有

物件種目	マンション		
建物名	ロジュマン茨木		
物件所在地	大阪府茨木市中穂積1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩6分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩13分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩26分		
専有面積	66.02㎡（壁芯） （約19.97坪）	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	231戸
築年月	2014年1月12日	修繕積立金	7,300円
管理形態	全部委託	管理費	9,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）4,500円 自走式平面駐車場（月額使用料 ¥4,500- ¥15,000） 空状況は都度確認要		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	第H23確認建築GBRC00036	開発許可番号	
設備	エレベーター2基		
周辺施設	認定こども園中穂積敬愛保育園 279m / 茨木市立春日丘小学校 357m / 茨木市立西中学校 943m / イオンモール茨木 500m / 茨木郵便局 217m / 茨木警察署 587m		
その他費用	インターネット（定額）：1,430円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日

No.JI0014313

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

