## FOR SALE

価格 間取りタイプ 550万円(税込) 3LDK



【外観】

【間取り図】





| 物件種目                            | マンション                             |              |         |  |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------|--|
| 建物名                             | 陽和台第4住宅9号棟                        |              |         |  |
| 物件所在地                           | 大阪府茨木市山手台4丁目                      |              |         |  |
| 交通                              | 阪急京都線 茨木市駅 バス25分 バス停:幼稚園前 バス停徒歩5分 |              |         |  |
| 専有面積                            | 57.13㎡(壁芯)<br>(約17.28坪)           | バルコニー面積      | 10.5m²  |  |
| 構造規模                            | 鉄筋コンクリート造5階建                      |              |         |  |
| 所在階                             | 2階                                | 総戸数          | 30戸     |  |
| 築年月                             | 1982年3月                           | 修繕積立金        | 10,000円 |  |
| 管理形態                            | 全部委託                              | 管理費          | 5,000円  |  |
| 管理人の勤務形態                        | 日勤                                |              |         |  |
| 駐車場                             | 有(敷地内) 0円                         |              |         |  |
| 土地権利                            | 専有面積割合による所有権の共有                   |              |         |  |
| 現況                              | 空き                                | 引渡日          | 即時      |  |
| 建築確認番号                          | 第2-120号                           | 開発許可番号       |         |  |
| 設備                              | 都市ガス                              |              |         |  |
| 周辺施設                            | 茨木市立山手台小学校 275m / 茨オ              | r市立北陵中学校 145 | 1m      |  |
| その他費用                           |                                   |              |         |  |
| 備考                              |                                   |              |         |  |
| 取引条件の有効期限:2025年9月8日 No.JI250802 |                                   |              |         |  |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 大阪府茨木市西駅前町6 - 26 FAX:072-626-0387

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)

