FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	3DK

POINT

【外観】

リフォーム内容（令和7年9月完成）

■システムキッチン交換 ■浴室交換 ■洗面化粧台交換
■トイレ（1階・2階）交換 ■洗濯パン交換 ■建具新調
■床：ウッドタイル貼替（LDK、廊下、全洋室）
：クッションフロア貼替（洗面室、トイレ）
■スイッチ・コンセント交換 ■給湯器交換 ■クロス貼替え
■屋根替え ■バルコニー防水塗装 ■ダウンライト設置
■網戸張替え ■ハウスクリーニング など

❒リフォーム済物件
❒敷地面積：約30.51坪
❒平成15年8月建築
❒前面道路：幅員約4.8m
❒駐車場：1台分有
❒全居室6帖以上+収納付
❒1階・2階トイレ有
❒緑豊かな閑静な住宅地

学校区／福井小学校・北中学校

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西福井１丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス14分 バス停:福井（大阪府） バス停徒歩7分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩34分		
土地面積	100.87㎡ (約30.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.37㎡ (約26.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2003年8月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.8m公道 間口8.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	茨木市立福井小学校 602m / 茨木市立北中学校 972m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 茨木警察病院前店 155m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木豊原町店 962m / アル・プラザ茨木 1092m / ﾆｯｺｰ安威店 1240m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日　　No.JI0014302

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション ＪＲ茨木店

TEL:0120-194-340　　FAX:072-626-0387
大阪府茨木市西駅前町6－26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川　薫
取引態様:専任媒介