

# FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約16.0万円

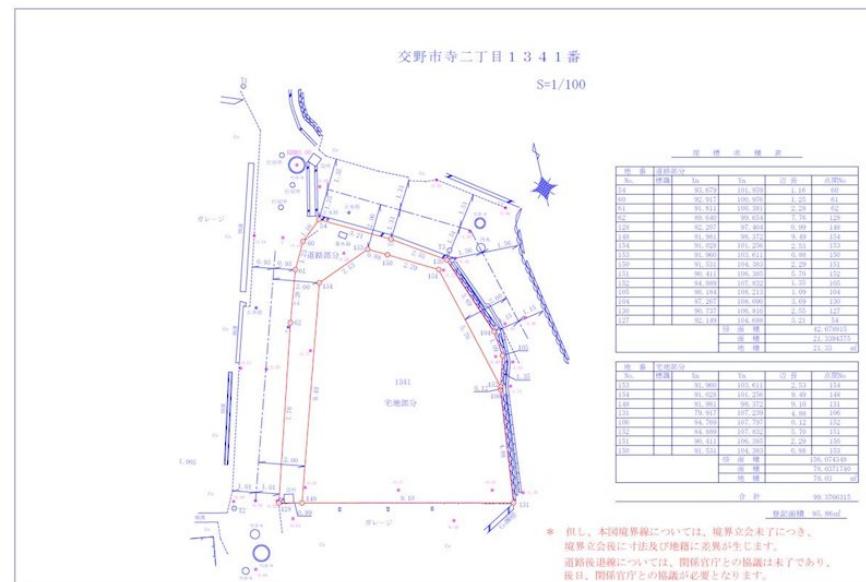


【外観】



- 2路線利用可
  - ・学研都市線「河内磐船」徒歩17分
  - ・京阪交野線「河内森」徒歩18分
- 東・北・西の3方向角地
- 駐車場・菜園・資材置場等の多用途の利用も可能です
- 現況更地
- お好きな工務店で建築可

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	家庭菜園用地	
物件所在地	大阪府交野市寺2丁目	
交通	JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩17分 京阪交野線 河内森駅 徒歩18分	
土地面積	99.37m <sup>2</sup> (約30.05坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	東1.8m公道 間口12.4m 西2.3m公道 間口5.7m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水	
周辺施設	ザ・ダイソー やまや河内磐船店 1122m / ファミリーマート 交野森北一丁目店 1129m / キリン堂 河内磐船店 1236m / 関西スーパー 河内磐船店 1344m / 交野市役所 1860m / 私部公園 909m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JI0014265

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション JR茨木店**  
TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387  
大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
取引態様:専任媒介

