

FOR SALE

価格	坪単価
480万円	約16.0万円



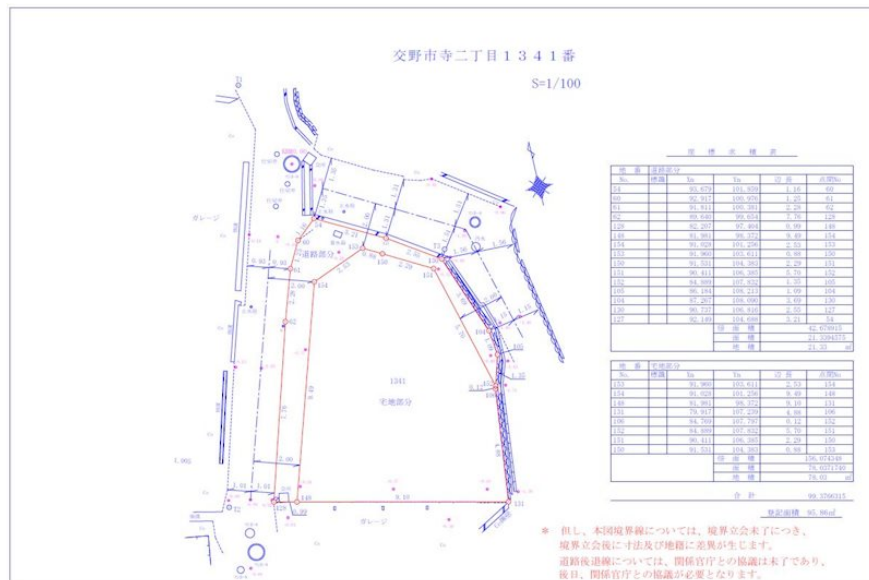
【外観】



- 2路線利用可
 - ・学研都市線「河内磐船」徒歩17分
 - ・京阪交野線「河内森」徒歩18分
- 東・北・西の3方角地
- 駐車場・菜園・資材置場等の多用途の利用も可能です
- 現況更地
- お好きな工務店にて建築可



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	大阪府交野市寺2丁目		
交通	J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩17分 京阪交野線 河内森駅 徒歩18分		
土地面積	99.37㎡ (約30.05坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東1.8m公道 間口12.4m 西2.3m公道 間口11.0m 北2.3m公道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	ザ・ダイソー やまや河内磐船店 1122m / ファミリーマート 交野森北一丁目店 1129m / キリン堂 河内磐船店 1236m / 関西スーパー 河内磐船店 1344m / 交野市役所 1860m / 私部公園 909m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.JI0014265

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
取引態様:専任媒介

