

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	茨木郡山D住宅A18棟		
物件所在地	大阪府茨木市新郡山2丁目18番		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス15分 バス停:郡山団地 バス停徒歩5分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩28分 大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩49分		
専有面積	73.43㎡(壁芯) (約22.21坪)	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	1階	総戸数	20戸
築年月	1973年9月28日	修繕積立金	13,000円
管理形態	自主管理	管理費	1,400円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 都市ガス		
周辺施設	茨木市立郡山小学校 689m / 茨木市立豊川中学校 1670m / 郡山団地市場株式会社 352m / 〇-〇 茨木藤の里一丁目店 1205m / 食彩マーケット郡山 352m / セブングルーン 茨木豊原町店 1157m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI2507070

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
取引態様:媒介(仲介)

